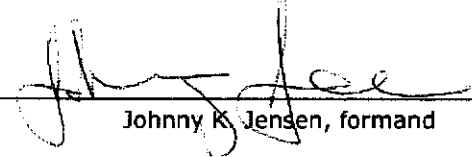


Ishøj Boligselskab Afdeling 2751 - Stenbjerggård

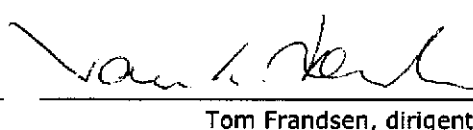
Referat af afdelingsmøde afholdt den 19. september 2018

Så mange lejemål deltog:	29
Fra administrationen deltog:	Tom Frandsen
Øvrige deltagere:	
	Johnny K. Jensen bød velkommen og tilføjede bl.a.: Afdelingen overgår til Eazy Project ved årsskiftet – hvis det bliver nødvendigt. Det betyder, at afdelingerne betaler efter, hvor megen tid ejendomsfunktionærerne bruger i de enkelte afdelinger. Der er ikke mandskab til også at klare opgaverne i Kirkehaven.
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Tom Frandsen blev valgt til dirigent Tom Frandsen blev valgt til referent Der blev ikke valgt til stemmeudvalg
2. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2017 til orientering	Tom Frandsen orienterede om årsregnskabet, som blev taget til efterretning.
3. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2019 til godkendelse	Tom Frandsen fremlagde budgettet. Videobriksystemet er indeholdt i budgettet. Konto 124 – 2.017.000 kr. er afdrag på udgifterne på udbygning af Glashuset, i lighed med sidste år. Budgettet blev godkendt enstemmigt med en lejestigning på 1 %.
4. Forslag fra afdelingsbestyrelsen Bestyrelsen stillede under dette punkt forslag om, at Kirkehaven skal udtræde af ejendomskontoret service. Orientering fra Parkeringsudvalget	Forslaget indebærer, at Stenbjerggård får en merudgift på ca. 200.000 kr. på konto 114 Renholdelse, løn til ejendomskontoret. Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal. 3 undlod at stemmen. Udvalget er ikke kommet i mål endnu. Det blev besluttet at omdele de regler der pt gælder og give orientering om gæstekort. Kommunen bør spørges, om det er muligt at få parkeringspladser op mod banen.
Eventuelt	Skal ejendomskontoret udvides?: Det blev oplyst, at der er udarbejdet tegninger, men det vil først blive til noget, hvis der bliver stillet forslag på et afdelingsmøde. Der blev talt om nødvendigheden af at få opsat spejle ved udkørslerne. Husk at haverne er undtaget fra huslejestigninger
For referatets godkendelse:	

Ishøj, den 2. oktober 2018


Johnny K. Jensen, formand

Taastrup, den 2. oktober 2018


Tom Frandsen, dirigent